CONS – ARAG - GGC146 – OBR 93

Bogotá, D.C. 08 de agosto de 2024

Señores:
JVM INGENIERIA SAS ATN.
ATN. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Ciudad; Bogotá

REFERENCIA: Contrato No. 382-2023 cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DERAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA.

ASUNTO: PROPUESTA DE SOLUCIÓN PUNTO N3 ACABADO DE MUROS (PAÑETE) DEL OFICIO JVM- FDLRUU-383-110-2024.

Señores JVM,

Por medio de la siguiente, CONSORCIO ARAGÓN GTD informó, que en los días viernes (5), JVM INGENIERIA S.A.S BIC Por medio de este oficio hago la contestación del punto N3 ACABADO DE MUROS (PAÑETE) del oficio JVM- FDLRUU-383-110-2024.

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

3. **ACABADO DE MUROS (PAÑETE)**

Durante los recorridos del día de martes 02 y miércoles 03 de junio de 2024, el personal de interventoría ha manifestado al personal de obra la mala planificación y procesos de ejecución para la instalación de la estructura. Es de conocimiento que inicialmente se desmonto la cubierta y estructura existente, posteriormente se demolió el encorozado, y se inició con la instalación de la estructura sobre muros. La interventoría manifestó que previo a la instalación de la estructura sobre muro se debian reparar los muros (mampostería y pañete), con la finalidad de que las actividades se hagan de forma correcta y segura. Esta recomendación no fue acata e iniciaron la instalación de la estructura, y se evidencia que la cara superior del muro no va a poder pañetar por la presencia de la estructura. En ese orden de ideas, la interventoría solicita la reparación de muros de forma inmediata y suspender la instalación de la estructura, para garantizar que la actividad se realice en óptimas condiciones.

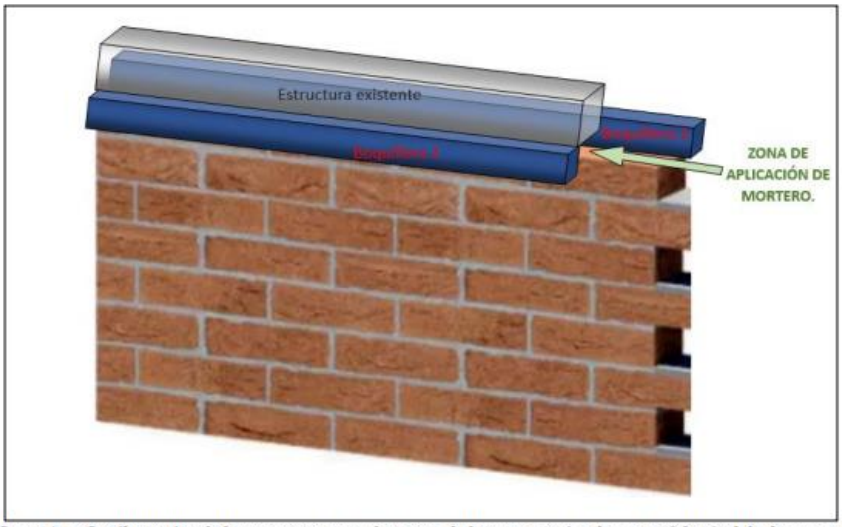
Al realizar el análisis del punto descrito anteriormente y teniendo en cuenta la visita efectuada el día de hoy viernes 5 de Julio del 20224, por el personal técnico del CONSORCIO ARAGON GTD. Propone realizar, el siguiente proceso constructivo, con el fin de evita el desmonte y re instalación de la estructura de la cubierta ya instalada y así evitar tener más pérdidas de tiempo con reprocesos garantizando el buen remate y pañetado en la zona superior de los muros con bordes devastados (fotografía 1).



Nota: El desmonte de la cubierta afecto directamente el terminado la cara superior de los muros, ya que con el fin de evitar el esparcimiento de material particulado. No se utilizaron pulidoras ni equipo electromecánico que hubiese dejado un mejor terminado, pero habría esparcido una gran cantidad de polvo en el comedor comunitario.

(fotografía 1 Muro con desgate en sus bordes superiores, por des instalación de tejas de Asbesto cemento segundo nivel Salón Comunal Ayacucho).

Explicación Teniendo en cuenta que la mayoría de los muros a los que se les desmonto el tejado de asbesto cemento y que quedaron con un su borde superior con una irregularidad notoria (fotografía 1), se les realizara el siguiente proceso. 1) Se les ubicara en los extremos superiores de los muros dos boquilleras de aluminio previamente niveladas, simulando una formaleta, a la cual se le vertiera un mortero con relación 1 ,5 o 2850 PSI, hasta adosar la mezcla a la cara inferior de la estructura ya instalada. Para que así se le pueda realizar el respectivo, afinado asegurando su buen acabado. Dejando una cita de mortero coronado el muro dejándolo con una mayor estabilidad y confinan la cara inferior la estructura (figura 1).

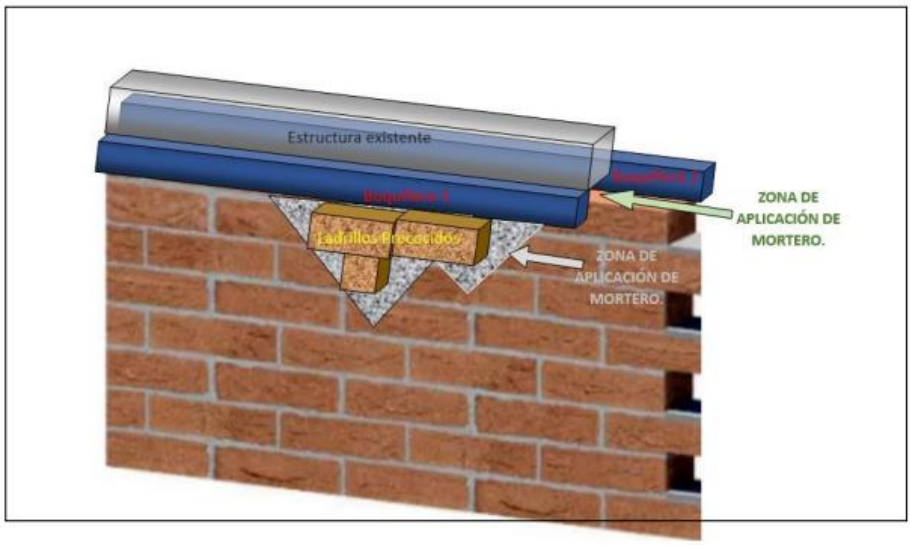


(figura 1 grafico ilustrativo de la propuesta para el remate de la cara superior de muros 2do nivel de desmonte de cubierta Ayacucho).

2) En el caso de los muros que presentan una mayor discontinuidad (fotografía 2). En sus zonas más huecas y más espaciadas, se les introducirán ladrillos precocidos donde después se le aplicara mortero 1 ,5 o 2850 PSI (figura 2), y se rematara con el mismo procedimiento utilizado en el numeral anterior.



Nota: La mayor ruptura de algunos muros se debió a la cata o verificación del estado de los muros y composición interna de mismos. En los que se encontró mampostería hueca rellena con bolsas de papel de los bultos de cemento.



(figura 2 grafico ilustrativo de la propuesta para el remate de la cara superior de muros 2do nivel con mayor afectación por el desmonte de cubierta Ayacucho).

El **CONSORCIO ARAGÓN GTD** sigue con la firme intención de efectuar las actividades y trabajos de manera idónea en los tiempos establecidos.

Quedamos atentos a los comentarios.

Atentamente,

Ing. Gina Marcela Rojas
Directora de obra
Consorcio Aragón GTD